

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	42 Afdeling 42 - Ørnevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1979
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 bm, St.Merløse by, St. Tåst



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	600,00	stk	7.200	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1979	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	12	40.000,00	bolig	480.000	2018	40
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	2019	40
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116410	bk.gul	Gulv	54	1.000,00	m2	54.000	1979	25
116220	bk.ovf	Overflader	12	1.000,00	bolig	12.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1143	1.500,00	m2	1.714.500	1979	45
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	19.250,00	samle	19.250	2009	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	12.250,00	samle	12.250	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	92	40,00	stk	3.680	2019	5
116260	bk.vin	Vindue	446	88,00	lbm	39.248	2019	20
116260	bk.vin	Vindue	52	6.000,00	stk	312.000	2019	40
116220	bk.væg	Væg	671	10,00	m2	6.710	1979	5
116220	bk.væg	Væg	1177	5,00	m2	5.885	1979	10
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00		1.000	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	330	20,00	lbm	6.600	1979	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	12	500,00	stk	6.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.400,00	Samle	4.400	2017	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	200,00	bolig	2.400	1979	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 42 Afdeling 42 - Ørnevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	184	164,00	m2	30.176	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	52	305,00	m2	15.860	2016	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	200,00	bolig	2.400	2010	2
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	353	100,00	m2	35.300	2019	10
116110	tk.heg	Hegn	1	12.750,00	samle	12.750	2016	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 42 Afdeling 42 - Ørnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	35.300	0	0	0	0	0
116110 tk.hegn	Hegn	0	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	30.176	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	15.860	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400
116140 tb.bus	Buske	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116410 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116220 bk.ovf	Overflader	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	12.250	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	3.680	0	0	0	0	3.680
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	6.710	0	0	0	0	6.710
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	5.885	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510 bt.afl.ops	Opsamling	0	0	0	0	6.600	0	0	0	0	6.600
116510 bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 42 Afdeling 42 - Ørmevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	4.400	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	37.200	64.600	36.600	64.600	156.375	140.636	32.200	64.600	32.200	93.590
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302	138.302

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	101.102	73.702	101.702	73.702	-18.073	-2.334	106.102	73.702	106.102	44.712
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	435.152	536.254	609.956	711.658	785.360	767.287	764.953	871.054	944.756	1.050.858
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	536.254	609.956	711.658	785.360	767.287	764.953	871.054	944.756	1.050.858	1.095.570